

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~44~~./TB-CCTHADS

Thuận An, ngày ~~27~~...tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 36/2020/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01/2022/TDM-CT ngày 26/01/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thủ Dầu Một);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39/TB-CL ngày 25/4/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết các nội dung sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản vụ Huỳnh Thành Long + Trần Thị Ngọc Bích (lần 2) theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An gồm:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 233,7m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (Trong đó có: 62,7m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) và tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà cấp 3 (1 trệt, 2 lầu) (Trong đó có: diện tích xây dựng 78m<sup>2</sup>, diện tích sàn 406.1m<sup>2</sup>, 14,4m<sup>2</sup> nằm trên HLAT ĐB); Sân lót gạch men diện tích 36,8m<sup>2</sup>; 01 cái Đồng hồ điện; 01 cái Giếng khoan; 01 cái Đồng hồ nước; Hàng rào, kết cấu móng gạch, khung sắt diện tích 26,4m<sup>2</sup>; Trụ cổng có thể tích 0,6m<sup>3</sup>; Hai cánh cổng sắt diện tích 7,92m<sup>2</sup>; 01 Hệ thống phân nhà nuôi yến nằm trên nhà cấp 03 (Bao gồm: phần xây dựng, máy móc, thiết bị, vật tư). Nhà chưa được cấp giấy



chúng nhận quyền sở hữu. (Đối phần công trình xây dựng trên đất nằm trên hành lang an toàn đường bộ thì Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng hoặc phải tự tháo dỡ và chịu mọi chi phí trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản mà mình trúng đấu giá). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại khu phố Bình Đức 2, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 01/2022/TDM-CT ngày 26/01/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thủ Dầu Một). (lần 2).

**\*Giá khởi điểm: 10.626.141.400 đồng (Mười tỷ sáu trăm hai mươi sáu triệu một trăm bốn mươi một ngàn bốn trăm đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (*Trừ thuế thu nhập*).

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 30/5/2022 (trong giờ hành chính)** tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 30/5/2022 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 30/5/2022 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

+Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc và chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 01/6/2022**. Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Thời điểm xác nhận số dư tiền trong tài khoản của Công ty Công Lập là đến **16 giờ 00 phút ngày 01/6/2022**. Nếu tiền đặt trước báo có vào tài khoản của Công ty Công Lập sau thời gian này thì sẽ không hợp lệ (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

+ Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **02/6/2022**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND thành phố Thuận An (để kiểm sát);
- Chi cục trưởng (để b/c);
- UBND phường Lái Thiêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Duyên**



